

Số: 427/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 75-2235/TB-KH ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

A) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

B) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 418, tờ bản đồ số 3, diện tích đất kê biên theo hiện trạng 1214,2m<sup>2</sup> (QNT: 100m<sup>2</sup> + HNK: 1114,2m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV295136, số vào sổ cấp GCN CH 01689 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 10/9/2014 cho bà Lê Thị Kiều Oanh.

Đất tọa lạc tại: Ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Giá: 1.538.621.800 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi một nghìn tám trăm đồng).

2- Công trình xây dựng trên đất gồm: Nhà ở, mái che, chuồng chăn nuôi, cây trồng... Có giá 767.270.778 đồng (Bảy trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi nghìn bảy trăm bảy mươi tám đồng).

Tổng giá trị tài sản (làm tròn) là: Giá: 2.305.893.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm linh năm triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất thuộc thửa 418, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Thanh An, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.305.893.000 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500,000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước 345.883.950 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: ngày 20/5/2024 đến hết ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. (Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD, mẫu phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản – do công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 30, ngày 27/6/2024 (thứ năm) tại chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Minh Thùy**